Istituto d'Istruzione Secondaria Superiore "F. De Sanctis"
830
54 Sant'Angelo dei Lombardi (AV) Via Boschetto, 1
Tel.08271949144 – 1949141 fax 08271949142 C.F. 91003710646
www.iissdesanctis.it e-mail avis014008@istruzione.it PEC: avis014008@pec.istruzione.it
Sezione associata Liceo Scientifico Sportivo Via Padre Pio 83055 Sturno (AV) Tel. fax : 0825448228

ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE - "F. DE SANCTIS"-S. ANGELO DEI LOMBARDI
Prot. 0004866 del 22/06/2026
VI-3 (Uscita)

Fondi Strutturali Europei – Programma Nazionale "Scuola e competenze" 2021-2027. Priorità 02 – Le strutture per la scuola e le competenze (FESR) – Fondo Europeo per lo Sviluppo Regionale – Obiettivo Specifico RSO4.2 – Azione A3.A – Sottoazione RSO4.2.A3.A – **Avviso Prot. 158249 del 17/09/2025, "Ambienti laboratoriali nei licei scientifici a indirizzo sportivo attraverso la dotazione di attrezzature per le palestre"** – ADATTAMENTI EDILIZI.
RSO4.2.A3.A-FESRPN- CA-2026-8
AUT. Prot. AOOGABMI n. 101582 del 04/05/2026
CUP J94D25001690007

LICEO SCIENTIFICO – INDIRIZZO SPORTIVO "FRANCESCO DE SANCTIS" | STURNO (AV)

Avviso Pubblico "Ambienti Laboratoriali nei Licei Scientifici a Indirizzo Sportivo" | **PN Scuola e Competenze 2021-2027 – FESR**

CAPITOLATO TECNICO – ADATTAMENTI EDILIZI

Riqualificazione Spazi Interni: Area Fitness, Spogliatoi e Ambienti Annessi

Tipo documento	Numero	Data	Procedura
Capitolato Tecnico	CT-EDI-01/2026	04 giugno 2026	Affidamento Diretto – art. 50 D.Lgs. 36/2023

Il presente Capitolato Tecnico descrive nel dettaglio le lavorazioni edili, impiantistiche e di finitura previste per la riqualificazione e riorganizzazione degli spazi interni del Liceo Scientifico ad Indirizzo Sportivo "Francesco De Sanctis" di Sturno (AV), nell'ambito del progetto finanziato dal PN Scuola e Competenze 2021-2027 – FESR. La procedura è condotta mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023. Le lavorazioni devono essere eseguite a regola d'arte, nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza nei cantieri (D.Lgs. 81/2008, Titolo IV), delle normative sull'efficienza energetica, delle prescrizioni antisismiche e delle indicazioni della Sovrintendenza ove applicabili. L'impresa esecutrice è tenuta al coordinamento con la Direzione dei Lavori e al rispetto del cronoprogramma concordato, al fine di minimizzare le interferenze con le attività scolastiche.

CONDIZIONI GENERALI DI ESECUZIONE

- Tutti i materiali impiegati devono essere conformi alle norme tecniche UNI/EN di riferimento e accompagnati da schede tecniche e dichiarazioni di prestazione (DoP).
- L'impresa è responsabile della sicurezza del cantiere e deve produrre il POS (Piano Operativo di Sicurezza) prima dell'inizio dei lavori.
- I lavori devono essere eseguiti in orari concordati con la Direzione Scolastica, preferibilmente durante le ore non didattiche o nelle giornate di chiusura.
- È obbligatorio il sopralluogo preventivo per verificare lo stato dei luoghi, le quote, le interferenze impiantistiche esistenti.
- Ultimazione lavori: entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla consegna del cantiere. Collaudo finale alla presenza del RUP.

POS.	QTÀ	LAVORAZIONE / FORNITURA	DESCRIZIONE TECNICA E SPECIFICHE
SEZIONE A – AREA FITNESS INTERNA (Palestra)			
1	1 corpo	**Parete Vetrata con Porta Battente**	Realizzazione di parete divisoria trasparente in vetro float extrachiaro, spessore ≥ 8 mm temprato, con struttura perimetrale in profili di alluminio anodizzato (colore naturale o verniciato RAL a scelta). Dimensioni complessive: L. 7,10 m × H. 2,70 m. La parete è comprensiva di: • Porta battente intelaiata nello stesso profilo, dimensioni ca. L. 90 × H. 210 cm, con maniglione su entrambe le facce, cerniere a piano e chiudiporta aereo; • Veletta superiore in pannello in alluminio o cartongesso per raccordo con controsoffitto e alloggiamento dei profili di fissaggio; • Sigillatura perimetrale con silicone neutro trasparente, guarnizioni di tenuta acustica; • Posa in opera comprensiva di tracce, tassellature, ripristino intonaci.
2	1 corpo	**Parete Divisoria Cieca in Legno con Pilastri in Ferro**	Fornitura e posa di parete divisoria opaca per separazione funzionale dell'area fitness dalla palestra. Dimensioni: L. 5,50 m × H. 2,70 m. Struttura composta da: • Pannellatura in legno ad alta densità (HDF o MDF idrofugo) spessore ≥ 18 mm, finitura melaminica o laccata in colore RAL a scelta • Fissaggi, sigillature, ripristini murari e verniciatura di raccordo compresi. La parete deve essere adeguatamente rinforzata per resistere agli urti accidentali tipici dell'ambiente sportivo. Documentazione tecnica dei pannelli (scheda prodotto, classe fuoco)
3	1 corpo	**Tinteggiatura e Ripristino Pareti Ammalorate**	Esecuzione di interventi di risanamento e ridecoro di tutte le superfici murarie degli spazi oggetto di intervento (area fitness, spogliatoi, corridoi di accesso). Lavorazioni: • Accurata ispezione e individuazione delle aree ammalorate (macchie di umidità, scrostature, crepe, bolle); • Rimozione del materiale friabile e di eventuali strati di pittura non aderente mediante raschiatura e spazzolatura; • Stuccatura delle fessure con stucco cementizio o acrilico, leggera rasatura a gesso delle zone irregolari con calce o gesso da costruzione; • Applicazione di primer fissativo acrilico trasparente in una mano su tutta la superficie; • Tinteggiatura finale a tre mani (due mani di fondo + una mano a finire) con pittura lavabile traspirante di alta qualità, resistente all'usura, facilmente sanificabile; colori concordati con la DL; • Protezione di pavimenti, infissi, arredi esistenti durante le lavorazioni e pulizia finale. Tutti i prodotti utilizzati devono essere muniti di scheda tecnica e scheda di sicurezza
4	2 pz	**Porta in Legno Tamburata Battente**	Fornitura e posa in opera di porta interna battente, tamburata, con telaio e controtelaio. Dimensioni nette di passaggio: L. 80 × H. 210 cm. Caratteristiche: • Anta tamburata in legno con rivestimento in laminato finitura bianca (o colore RAL a scelta), • Maniglia in acciaio satinato con rosetta e serratura a cilindro europeo con chiave; • Smontaggio e smaltimento delle porte esistenti danneggiate a cura dell'impresa. Posa in opera con schiuma poliuretanica, sigillatura, ritocco verniciatura e pulizia compresi.

SEZIONE B – SPOGLIATOIO MASCHILE E FEMMINILE			
5	1 pz	**Estrattore d'Aria – VMC Decentralizzata con Recupero di Calore**	Installazione di unità di ventilazione meccanica controllata (VMC) decentralizzata a flusso alternato con recupero di calore, per il ricambio d'aria nello spogliatoio maschile privo di aperture naturali verso l'esterno. • Funzionamento a flusso alternato (fase estrazione / fase immissione cicli automatici); • Alimentazione 230V/50Hz, consumo ≤ 8 W; • Connessione a parete o soffitto con tubo di ventilazione l'esterno; La fornitura comprende: unità interna, tubo di collegamento, griglia esterna, cablaggio elettrico di collegamento al quadro esistente, foro di passaggio con ripristino e collaudo funzionale. C
6	1 pz	**Condizionatore Split (Unità Interna + Esterna)**	Fornitura e posa in opera di impianto di climatizzazione tipo split wall per il condizionamento dell'area fitness interna. Caratteristiche minime: • Potenza frigorifera ≥ 9.000 BTU/h (2,6 kW) – adeguata alla cubatura del locale; • Funzionamento reversibile caldo/freddo (pompa di calore); • Classe di efficienza energetica: A++ in raffrescamento e riscaldamento (direttiva ErP 2021); • Livello sonoro unità interna ≤ 26 dB(A); • Refrigerante ecologico R32 o R410A; • Unità interna a parete, filtro lavabile, timer e controllo remoto con telecomando; • Unità esterna in acciaio zincato con ventilatore assiale silenzioso. Fornitura comprensiva di: • Linea frigorifera in rame coibentata, passante entro tubo corrugato; • Scarico condensa con tubo Ø 16 mm fino a punto di raccolta; • Collegamento elettrico dedicato con interruttore magnetotermico differenziale; • Staffe di fissaggio a parete per unità esterna; • Collaudo, carica gas, messa in funzione e addestramento del personale all'uso. Conforme alle norme

OBBLIGHI DELL'IMPRESA ESECUTRICE

a) Redazione e consegna del POS (Piano Operativo di Sicurezza) almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori.

b) Sopralluogo preventivo obbligatorio: l'impresa è responsabile della verifica dello stato dei luoghi e delle interferenze impiantistiche.

c) Rispetto dei vincoli imposti dalla Sovrintendenza per quanto attiene a modifiche strutturali, forometrie e materiali in uso.

d) Smaltimento di tutti i materiali di risulta (porte esistenti, macerie, imballaggi) presso impianti autorizzati, con produzione dei relativi FIR (Formulari Identificativi Rifiuto).

e) Pulizia quotidiana del cantiere e ripristino delle condizioni di percorribilità e sicurezza per gli utenti della scuola al termine di ogni giornata lavorativa.

f) Comunicazione tempestiva alla DL di qualsiasi anomalia, imprevisto tecnico o variazione rispetto al progetto, prima di procedere all'esecuzione.

g) Collaudo funzionale degli impianti (VMC, condizionatore) in presenza del RUP o tecnico delegato, con produzione della dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 37/2008.

h) Garanzia sulle lavorazioni eseguite: minimo 24 mesi per tutte le opere edili e impiantistiche.